

Antragsteller/-in (Vorname, Name bzw. Unternehmensbezeichnung) Gemeinde Zenting		Ansprechpartner/-in 1. Bgm. Dirk Rohowski
Ortsteil, Straße, Hausnummer Schulgasse 4	PLZ, Ort 94579 Zenting	Telefon 0171/4891444
E-Mail dirk.rohowski@zenting.de		Eingang bei LAG (Datum, Namenszeichen):

Projektbeschreibung

LAG-Name: LAG Landkreis Freyung-Grafenau e. V.

Ggf. inhaltlich und finanziell beteiligte/r Projektpartner: _____
Name/Organisation

Name/Organisation

Name/Organisation

Ggf. Projektbetreiber (falls abweichend v. Antragsteller):

Name *Ansprechpartner/-in*

Ortsteil, Straße, Hausnummer *PLZ, Ort*

Telefon *E-Mail*

Projekttitle: (Vorhabentitel) max. 60 Zeichen

Innenausbau und Ausstattung Dorfgemeinschaftshaus Daxstein

Kurze Vorhabensbeschreibung: max. 500 Zeichen

Umbau eines ehemaligen Wirtshauses mit Gästepension im Zentinger Ortsteil Daxstein zu einem Dorfgemeinschaftshaus mit Jugendtreff, Saal. Das Gebäude befindet sich im Besitz der Gemeinde Zenting.

Kurze Beschreibung der Ausgangslage: (Ableitung Bedarf bzw. Antrieb für Durchführung des Projekts)

Der Ortsteil Daxstein (Gemeinde Zenting) bietet keine Möglichkeit sich in Räumlichkeiten zu treffen, zu feiern oder Veranstaltungen jeglicher Art abzuhalten.

Die Gemeinde Zenting konnte das besagte Gebäude 2018 erwerben und hat beim ALE einen Förderantrag zum Umbau eines Dorfgemeinschaftshauses im Rahmen des Förderprogramm "innen statt außen " gestellt. Es gab bereits eine mündliche Zusage und ein Bescheid für einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn. 2021 wurde der Gemeinde mitgeteilt, dass von Seiten des ALE keine Fördermittel mehr zur Verfügung stehen. 2022 hat sich die Dorfgemeinschaft Daxstein entschlossen, nach Rücksprache mit der Gemeinde den Umbau soweit wie möglich selber auszuführen.

Kurze Beschreibung, was unmittelbar mit dem Projekt erreicht werden soll:

Mit dem Dorfgemeinschaftshaus Daxstein soll ein zentraler Treffpunkt für die Bevölkerung geschaffen werden. Es soll ein eigener Schankbetrieb entstehen, welcher von der Dorfgemeinschaft für Treffen jeglicher Art genutzt werden kann und soll. Ebenso wird eine zentrale Anlaufstelle für die Bevölkerung geschaffen, welche bei besonderen Ereignissen genutzt werden kann und soll. Es ist in den vergangenen Jahren in den Wintermonaten auf Grund der topografischen Lage immer wieder zu Problemen gekommen. Eine ständig besetzte, zentrale Anlaufstelle (im Falle einer Ausnahmesituation wie z.B. bedingt durch starke Schneefälle keine Zufahrt mehr möglich) erachtet die Gemeinde hier als sehr sinnvoll. Der geplante Jugendtreff dient der Förderung unseren Heranwachsenden. Auch besteht die Möglichkeit einen Eltern-Kind-Treff ins Leben zu rufen. Der Saal bietet die Möglichkeit nach Jahrzehnten wieder private oder öffentliche Feiern abzuhalten.

Im gesamten Ortsgebiet von Daxstein gibt es keine Gastronomie. Die nächsten Gastrobetriebe befinden sich in Schöfweg (4 km), Zenting (6 km) , Riggerding (5km). Eine Konkurrenz besteht nicht.

Bestandteile des Projekts: (ggf. des Gesamtprojekts; welche Maßnahme/n genau mit LEADER gefördert werden sollen)

Die Gemeinde Zenting beantragt Förderung durch LEADER für folgende Maßnahmen (siehe hierzu auch das dem Antrag beigelegte Kostenangebot):

- Möblierung
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Innenausbau

Die Gemeinde Zenting bestätigt, dass für alle im Kostenangebot aufgeführten und somit mit LEADER-Mitteln zu fördernden Positionen keine Förderung aus anderen Programmen beantragt worden ist und somit eine sog. „Doppelförderung“ ausgeschlossen werden kann.

Umsetzungsort: (falls außerhalb LAG-Gebiet, Begründung, warum Projekt dem LAG-Gebiet dient)

geplanter Umsetzungszeitraum von 04.2024 bis 04.2025
Monat/Jahr *Monat/Jahr*

Projektart: Einzelprojekt Kooperationsprojekt

federführende LAG. (bei Kooperationsprojekt) _____

weitere beteiligte LAGs:

Finanzierungsplan:

voraussichtliche Bruttokosten LEADER-Projekt: 210.590,97

voraussichtliche Nettokosten LEADER-Projekt: 176.967,20

voraussichtliche Finanzierung der Bruttokosten LEADER:

geplante Zuwendung aus LEADER: 106.180,32

Eigenmittel Antragsteller: 104.410,65

falls zutreffend zudem weitere Finanzierungsmittel:

Summe der Finanzierungsmittel: _____

falls zutreffend geplante Eigenleistung: (geplante Gewerke)

Es wurden und sollen auch weiterhin Eigenleistungen der Dorfgemeinschaft und der Gemeinde (Bauhof) eingebracht werden. Für die Eigenleistungen soll allerdings keine Förderung beantragt werden.

Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES):

Welchem Entwicklungsziel und Handlungsziel wird das Projekt zugeordnet? (Bezeichnung)

EZ 4: "Verbesserung der Lebensqualität für alle Generationen und Förderung des sozialen Zusammenhalts, der gesellschaftlichen Teilhabe und ehrenamtlicher Strukturen" mit HZ 4.1: "Maßn. zur Verbesserung der Lebensqualität aller Generationen und Förderung der gesellsch. Teilhabe, insb. der Kinder, Jugendlichen, Senioren und Menschen mit Handicap"

Ggf. zu welchen/m weiteren Entwicklungsziel/en und/oder Handlungsziel/en trägt das Projekt bei? (Bezeichnung)

EZ 2 mit HZ 2.2: "Maßnahmen zur stärkeren Identifikation der Bevölkerung mit der Region und Förderung des Bewusstseins für den Wert des Vorhandenen in allen Generationen";
HZ 4.2: "Maßnahmen zu Stärkung des generationenübergreifenden Miteinanders und Förderung von ehrenamtlichen und bürgerschaftlichen Strukturen"

Beschreibung der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:

Es wurde ein Arbeitskreis - bestehend aus unterschiedlichen lokalen Akteuren - gebildet, die gemeinsam das Nutzungskonzept entwickelt haben. Die örtlichen Vereine wurden auch bei der Planung der Ausstattung mit eingebunden. Das Bürgerhaus kann von Vereinen, Verbänden und weiteren Gruppierungen/ Personengruppen genutzt werden.

Beschreibung des Nutzens für das LAG-Gebiet:

Das Ortsbild Daxstein bekommt durch die Sanierung eine Aufwertung und die Lebensqualität der Bevölkerung nimmt zu. Im Dorfhaus sollen unter anderem auch kulturelle Veranstaltungen stattfinden, welche auch von Besucher aus den Nachbargemeinden angenommen werden sollen.

Beschreibung des Innovationsgehalt:

Allein durch die gemeinschaftlich geleisteten Arbeitsstunden (weit über 1000) wird das WIR und das UNSER geprägt. Die Daxsteiner betrachten das Dorfhaus als IHRES und sind mit sehr viel Herzblut dabei.

Darstellung der Vernetzung zwischen Partnern und/oder Sektoren und/oder Projekten:

Partner: Kommune, verschiedene gemeindliche Institutionen, Vereine sowie Bürgerinnen und Bürger

Sektoren: Soziales, Demografie, Kultur, Innenentwicklung, Sport und Freizeit

Projekte: Dieses Projekt ist ein Baustein, um die Lebensqualität in Daxstein zu erhöhen und das Ortsbild zu verbessern. Weitere Bausteine sind unter anderem die Schaffung des Dorfplatzes, eines Spielplatzes sowie eines Wanderparkplatzes.

Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:

Das Gebäude wird komplett neu Isoliert. Es werden sämtliche Fenster ausgebaut und durch neue, mehrfach-verglaste ersetzt. Ebenso ist die Installation eines Pelletofen vorgesehen.

Beitrag zu Umwelt-, Ressourcen- und/oder Naturschutz:

Durch den Erhalt und die Inwertsetzung des Gebäudes werden klimarelevante Stoffe eingespart und keine neuen Flächen versiegelt. Die bereits verbrauchte "graue Energie" des alten Gebäudes wird weiterhin ressourcensparend genutzt.

Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge bzw. zur Steigerung der Lebensqualität:

Mit dem Dorfgemeinschaftshaus Daxstein soll ein zentraler sozialer Treffpunkt für die Bevölkerung geschaffen werden. Das Projekt leistet somit einen wichtigen Beitrag, die Lebensqualität aller Generationen zu erhöhen und trägt somit auch dazu bei, Abwanderungstendenzen zu reduzieren.

Beitrag Förderung der regionalen Wertschöpfung:

Ein weitere Leerstand wird einer sozialen Nutzung zugeführt, was zum einen die Attraktivität des Ortsbildes steigert, insbesondere aber die Lebensqualität und den sozialen Zusammenhalt stärkt, was im Idealfall zur Reduzierung von Abwanderungstendenzen führt. Jeder in der Gemeinde lebende Bewohner leistet einen wichtigen Beitrag zur regionalen Wertschöpfung. Für die Gastrobetriebe im Umfeld besteht die Möglichkeit das Catering.

Beitrag zum sozialen Zusammenhalt:

Wie bereits geschildert, betrachten die Daxsteiner dieses Gebäude als IHRES und arbeiten dementsprechend ehrenamtlich federführend daran mit. Es wird der zentrale Treffpunkt für ALLE. Das Projekt trägt somit erheblich zur Stärkung des sozialen Zusammenhalts bei.

Ggf. Beitrag zu weiteren LAG-spezifischen Kriterien aus der Checkliste Projektauswahlkriterien:

/

Erwartete nachhaltige Wirkung:


Das Dorfgemeinschaftshaus soll langfristig von der Gemeinde Zenting betrieben und von der Daxsteiner Dorfgemeinschaft getragen werden, was den Zusammenhalt im Dorf sowie in der Gemeinde nachhaltig stärkt, fördert und festigt.

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:

Das Gebäude befindet sich in Gemeindebesitz und ist dementsprechend durch Haushaltsmittel abgesichert. Für die Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts zeichnet sich die Gemeinde in enger Zusammenarbeit mit der Daxsteiner Dorfgemeinschaft verantwortlich. Die erhobenen Unkostenbeiträge werden für die laufenden Kosten(Strom,Heizung, Reinigung etc.) und den Unterhalt verwendet (s.Hausordnung)

Zenting, 19.12.2023

Ort, Datum



Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

Dirk Rohowski

Name in Druckbuchstaben

Bürgermeister Gemeinde Zenting

Funktion

ggf. Ergänzungen aufgrund von im Protokoll enthaltenen Empfehlungen des Entscheidungsgremiums (EG):

EG-Sitzung vom: _____
Datum

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

Funktion